METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - *SERVIZI TECNICI GENERALI*

"SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA"

Ufficio "Valorizzazione Beni Immobili"

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "TINO E RENZO SERRANO'" NEL COMUNE DI PATTI.

IL DIRIGENTE RENDE NOTO

che questa Città Metropolitana intende acquisire manifestazione di interesse, al fine di procedere all'affidamento del servizio come sopra specificato mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 36 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., a tal fine:

1. PRESCRIZIONI GENERALI

Gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso possono richiedere di essere inviati a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 23/09/2022**

La **domanda di partecipazione**, firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero sottoscritta in forma autografa, corredata da un documento d'identità valido del sottoscrittore, dovrà **pervenire** :

- **a mezzo PEC** al seguente indirizzo *protocollo@pec.prov.me.it, a*vente nell' oggetto la seguente dicitura riportata esattamente per esteso : "INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "TINO E RENZO SERRANÒ" NEL COMUNE DI PATTI", Via Case Nuove Russo, 5/A.
- **all'Ufficio Protocollo** della Città Metropolitana di Messina a mezzo di plico perfettamente chiuso, con scritto esternamente "INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SUCCESSIVO INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "TINO E RENZO SERRANÒ" NEL COMUNE DI PATTI", Via Case Nuove Russo, 5/A, da recapitare mediante consegna a mano in orario di apertura al pubblico o tramite raccomandata A.R. entro e non oltre la data prevista nei precedenti commi.

La domanda di partecipazione verrà resa in autocertificazione ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Il recapito dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, **farà fede la data e l'ora indicata nel messaggio PEC pervenuto all'ente o nella timbratura di protocollo** Il termine è perentorio e, pertanto, non verranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute oltre la scadenza fissata.

2. IDENTIFICAZIONE E CARATTERISTICHE DELL' IMPIANTO

Il Palazzetto dello Sport è ubicato in località Patti, Via Case Nuove Russo 5/A.
Tale immobile è di superficie complessiva lorda coperta di circa mq 3.260 e superficie esterna di pertinenza pari a circa mq.11.950 comprendente l'area piazzale interno ed esterno e la strada di accesso.

3. DESCRIZIONE DELL'AFFIDAMENTO

Il presente avviso di indagine di mercato è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse che perverranno dagli operatori economici, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b), c. 7, art. 59 c.5, art. 70 c. 2 lett. b) e c), art. 142 c. 1 lett. b), c. 5-bis, c. 5-octies del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e non è in alcun modo vincolante per l'Ente, avendo unico scopo di acquisire dagli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di gara, di affidamento e non sono previste graduatorie di merito e/o attribuzione di punteggio; trattasi semplicemente di indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione di potenziali operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata che questa Stazione appaltante si riserva in ogni caso di non avviare.

4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'oggetto dell'affidamento consiste nella gestione del complesso sportivo denominato Palazzetto dello Sport "Tino e Renzo Serranò" in Patti (Me);
Le condizioni contrattuali ed economiche sono quelle specificate nello schema di convenzione che verrà trasmesso ai soggetti invitati alla procedura de quo.
In generale, all'operatore economico aggiudicatario verrà affidata la gestione in concessione dell'impianto sportivo, nel rispetto delle prescrizioni volte ad assicurare un utilizzo dello stesso, la gestione dei servizi ed aree annesse, le utenze, la manutenzione, la custodia e la sorveglianza con oneri a carico dell' affidatario. Rientrano nella gestione, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tra l'altro:
Il servizio di custodia dell'impianto affidato, l'utilizzo dell'impianto per attività proprie, autorizzate dalla Città Metropolitana di Messina, l'utilizzo dell'impianto da parte di soggetti autorizzati dall'Ente sulla base di periodica programmazione, accensione, controllo e manutenzione – a norma di legge – di tutti gli impianti tecnologici, la pulizia generale dell'impianto e delle attrezzature, la manutenzione delle aree di pertinenza dell'impianto, la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature, la garanzia dell'immediato allertamento dei servizi di pronto intervento ed assistenza medica nei casi di urgenza, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori dell'impianto, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi, l'effettuazione l'attuazione di tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della gestione oggetto della concessione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque l'esecuzione di acquisti, manutenzioni e riparazioni non poste a carico della Città Metropolitana di Messina, senza alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo, le attività annesse e connesse per la promozione, sviluppo, implementazione dell'operosità sportiva dilettantistica, agonistica, amatoriale e quant'altro previsto e dettagliato dal Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Città Metropolitana di Messina.
L'impianto verrà consegnato nelle condizioni in cui si trova; ogni eventuale aggiunta o modifica dello stesso dovrà essere autorizzata ed a fine concessione potrà essere asportata, ove non procuri danno o provvedendo al ripristino a regola d'arte; viceversa resterà a beneficio della struttura senza che verrà riconosciuto alcun rimborso spese o indennizzo al gestore.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto in concessione avrà durata di 5 anni, al termine del periodo contrattuale ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 c.4 e degli artt. 167 e 168 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Ente si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, con il concessionario, al verificarsi delle seguenti contemporanee condizioni:

- ✓ regolare esecuzione e piena conformità del servizio erogato da parte del Concessionario nel primo arco temporale contrattuale;
- ✓ assenza di formali contestazioni formulate dall'Ente e non risolte dal Concessionario, ovvero assenza di applicazioni di penali ovvero assenza di procedimenti in corso di contenzioso/recesso/risoluzione del contratto in atto tra l'Ente ed il Concessionario;
- ✓ sussistenza della capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria del Concessionario per l'eventuale rinnovo del medesimo contratto.

6. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo "Tino e Renzo Serranò" di Patti è pari a 5.778,00 (cinquemilasettecentosettantotto/00) oltre IVA (22%) per ogni anno per la durata della concessione, determinato ripartendo il costo iniziale, al netto dell'area di sedime (non usurabile), per la vita dell'opera, aggiungendo il costo delle manutenzioni straordinarie periodiche.
Il canone è soggetto a revisione annuale pari al massimo dell'incremento dell'indice di variazione ISTAT dei prezzi al consumo.

7. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla precedente procedura i soggetti richiedenti appartenenti ad una delle seguenti categorie:

- Comuni ricadenti nel territorio della Città Metropolitana, società sportive, federazioni sportive, enti di promozione sportiva, organismi associativi che perseguono finalità ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I soggetti privati che manifestano interesse alla partecipazione alla presente procedura devono autocertificare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché in ogni altra situazione che determini l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di essere in possesso delle necessarie iscrizioni al CONI e di quant'altro utile per l'affidamento della gestione di che trattasi.
I soggetti sopra menzionati, potranno anche associarsi, ai fini della manifestazione di interesse, con riserva di individuare un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle vigenti normative.
E' fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio del presente affidamento.
Nella **domanda di partecipazione** l'operatore economico dovrà dichiarare:

a) La natura giuridica;
b) La sede legale;
c) La denominazione;
d) Normativa di riferimento applicabile all'operatore economico;
e) Di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
f) Modalità di partecipazione (abstract dell'iniziativa);
g) L'elezione di domicilio presso cui ricevere ogni comunicazione afferente alla presente procedura.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I criteri per l'assegnazione, l'affidamento con le procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa e dal regolamento dei contratti vigenti, saranno conformi al Regolamento della Città Metropolitana per l'uso e la gestione degli impianti sportivi.

9. MODALITA' DI GESTIONE

La gestione dell'impianto dovrà svolgersi secondo i criteri e le condizioni indicati nello schema di Convenzione che verrà successivamente sottoscritto con l'aggiudicatario oltreché attenersi a quanto previsto nel Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Città Metropolitana di Messina.

Il Concessionario dovrà impegnarsi in particolare a:

a. Rispettare le norme del Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Città metropolitana di Messina.

b. Intestarsi, mediante voltura, i contratti per la fornitura di acqua, luce e gas ;

c. Concordare annualmente le tariffe da applicare con l'ufficio "Promozione Attività Sportive";

d. Garantire alla Città Metropolitana di Messina l'utilizzo gratuito dell'impianto per lo svolgimento di manifestazioni di particolare interesse pubblico in periodi che verranno preventivamente concordati, inclusi quelli relativi all'eventuale ripristino della piena funzionalità dell'impianto;

e. Rispettare quanto previsto in materia di sicurezza e di igiene sul lavoro dal D.Lgs . 81/2008 integrato a D. Lgs 106 / 2009 e dal Decreto del Ministero degli Interni 18.03.1996, anche relativamente alle attrezzature di proprietà del concessionario; esso dovrà provvedere in particolare alla gestione della sicurezza secondo l'art. 19 del suddetto D.M. 18.03.96 ed assumersi l'onere della dotazione e della manutenzione del defibrillatore e quant'altro occorre per poter effettuare un intervento di primo soccorso;

f. Assumersi la responsabilità derivante dallo svolgimento dell'attività o dalla gestione de impianto, anche ai fini di eventuali azioni di risarcimento per danni a terzi;

g. Assumersi la responsabilità diretta per i danni prodotti ai beni di proprietà della Città Metropolitana di Messina;

h. Sottoscrivere apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile (RC), con massimali ed altre caratteristiche da valutarsi sulla base della tipologia di impianto.

10. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Una volta espletata l'indagine di mercato, al fine di rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità economica del presente affidamento, la lettera di invito sarà rivolta nel caso di un numero di partecipanti alla presente indagine di mercato superiore a cinque, a n. 5 (cinque) operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e dell'art.63, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. desumendoli tramite sorteggio pubblico, di cui verrà data comunicazione all'albo pretorio di questo Ente, tra coloro che hanno manifestato interesse.

La stazione appaltante potrà, comunque, procedere all'affidamento anche nel caso di un solo partecipante.

Questa Stazione Appaltante procederà alla verifica circa l'ammissibilità delle istanze di partecipazione.

Si precisa che le manifestazioni di interesse saranno dichiarate inammissibili qualora risultino incomplete nelle parti essenziali.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici potenzialmente contraenti.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio di che trattasi che, invece, dovrà essere dimostrata dall'interessato in occasione dell'espletamento della successiva procedura di individuazione del contraente.

11. ULTERIORI ONERI A CARICO DELL' AFFIDATARIO

I. Al concessionario in base alla normativa vigente spettano a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:
   - La predisposizione del Documento di Valutazione dei Rischi;
   - Il rispetto delle misure Anti Covid previste per legge;
   - La predisposizione del piano di emergenza;
   - La nomina del Responsabile Sicurezza e Prevenzioni, dell'Addetto antincendio e pronto soccorso,
   - La formazione e l'informazione dei dipendenti e /o del personale volontario, - le prove di evacuazione in caso di emergenza;
   - La verifica periodica degli impianti cosi come ogni altro intervento di manutenzione ordinaria necessaria al mantenimento della sicurezza del impianto.
   - La verifica delle avvenute comunicazioni delle iniziative alle forze dell' ordine.
   - Il controllo del funzionamento delle uscite di sicurezza i controlli periodici degli estintori.
   - Il controllo che il numero delle persone ammesse all'interno del impianto non sia superiore a quello stabilito dalla vigente normativa

II. Il Concessionario è inoltre tenuto ad individuare e comunicare alla Città Metropolitana di Messina il nominativo del " Responsabile dell'impianto", che deve assicurare la propria reperibilità e che costituirà pertanto il referente per l'impianto a cui potranno rivolgersi gli uffici dell'Ente per ogni richiesta e comunicazione;

III. Tutti gli oneri relativi alle operazioni di ripristino, rifacimento e manutenzione straordinaria della struttura e delle zone adiacenti, compresi le attrezzature gli impianti ed arredi, quando essi si rendessero necessari a causa di mancata manutenzione ordinaria, incuria, colpa degli associati, degli utenti in genere o del pubblico che assiste alle attività, gare o manifestazioni, da qualunque soggetto promosse;

IV. I ripristini, i rifacimenti e le manutenzioni straordinarie, resasi necessari per danni e furti provocati da terzi, a causa di mancata custodia del concessionario medesimo, esclusi atti vandalici;

Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.cittàmetropolitana.me.it

Per eventuali comunicazioni e quesiti in merito alla presente indagine di mercato è possibile rivolgersi alla IV Direzione della Città Metropolitana di Messina – Servizio Patrimonio - Ufficio Valorizzazione Beni Immobili,

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (privacy) e D.lgs.101 del 10/08/2018

Il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato dal Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina in qualità di Titolare del trattamento dei dati;

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti;

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è la società a.r.l. IT&T con sede in Misilmeri (PA) rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono – mail : info@itetsrl.it

Ai sensi e per gli effetti della normativa succitata, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza;
È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta in forma aggregata anche ai fini della creazione e pubblicazione del Registro degli Accessi ai sensi del D. lgs. 33/2013 e dal D.lgs 101 del 10/08/2018.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679,e dal D.lgs 101 del 10/08/2018 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina - in qualità di Titolare del trattamento:

Tel. 090/7761258/272 Pec: protocollo@pec.prov.me.it

IL DIRIGENTE REGGENTE

Dott. Biagio Privitera